

STÄNDIG UNTER STROM

SPARK ermöglicht reibungslose E-Mobilität für Unternehmen und Immobilien. Gehen sie mit uns gemeinsam einen Schritt in Richtung elektrische Zukunft.

KONTAKT



ÜBER UNS

EINFACH LADEN

SPARK ist Ihr Beschleuniger auf dem Weg zur E-Mobilität. Wir haben uns zum Ziel gesetzt, den Ausbau und den Betrieb von Ladeinfrastruktur einfacher, schneller, passender und verfügbarer zu gestalten. Getreu unserem Motto alles aus einer Hand zugeschnitten auf die Bedürfnisse unserer Kunden. Unser Ziel ist dann erreicht, wenn Aufladen reibungslos geschieht. E-Mobilität kann einfach sein - LET'S CHARGE!

[MEHR ERFAHREN](#)

KONZEPT

ECHTER FULL-SERVICE

SPARK übernimmt von der Analyse über die Installation bis zum Betrieb die gesamte Wertschöpfungskette. Sie haben einen Bedarf wir kümmern uns drum — eben ein echter FULL-SERVICE.

[MEHR ERFAHREN](#)



NACHHALTIGKEIT

ESG - TIME TO ACT

E-Mobilität leistet einen ökologischen und sozialen Beitrag an unserer Gesellschaft. Die ESG-Maßnahme lässt sich bereits mit einem überschaubaren ökonomischen Aufwand realisieren. SPARK sorgt nicht nur für die Umsetzung Ihrer ESG-Maßnahmen, sondern liefert darüber hinaus auch wertvolle E-Mobilitätsdaten für Ihr ESG-Reporting.

[MEHR ERFAHREN](#)



HAMBURG HAMMERBROOK

ANALYSE PLANUNG INSTALLATION & BETRIEB

REFERENZEN

Bundesweit setzt SPARK E-Mobilitätsprojekte um. Vielfältig wie unsere Kunden von Büro- über Logistik- bis hin zu Wohn- und Hotelimmobilien. Wir bieten für jede Assetklasse das passende E-Mobilitätskonzept.

ALLE SEHEN



FRANKFURT OSTEND

BERATUNG

BANNER VON REFERENZKUNDEN

KONTAKT

Spark Charging Solutions GmbH
Chilehaus A, Fischertwiete 2
20095 Hamburg

M start@spark-charging.de
T +49 (0) 40 468 959 450

[LinkedIn Spark](#)

Let's
Charge!

NAME

E-MAIL*

TELEFONNUMMER

FIRMA

POSITION

ART DER LIEGENSCHAFT

ANZAHL DER STELLPLÄTZE

BEDARF AN LADEMÖGLICHKEITEN

Gewünschte Dienstleistung

INSTALLATION BETRIEB MACHBARKEITSANALYSE

Ja, ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass meine Daten zur zweckgebundenen Bearbeitung meiner Nachricht elektronisch erhoben und gespeichert werden.

[ANFRAGE SENDEN](#)

360° E-MOBILITY

B2B
SPARK ist Ihr 360° E-Mobility Anbieter
in Deutschland.



Unsere Vision: Immobilien als Mobilitäts-Hub

Jede Immobilie kann einen Beitrag zur Mobilitätswende leisten. Wir etablieren Ladelösungen dort, wo sie am meisten Sinn machen: Am Arbeitsplatz, in der Freizeit und daheim. Als Full-Service Anbieter sind wir Möglichmacher auf Ihrem Weg in die elektrische Zukunft. **auf Ihrem Weg in die E-Mobilität**

Wir sind detailverliebte Pragmatiker mit Hands-On Mentalität und optimieren jedes Projekt im Hinblick auf Kosten und Nutzen – denn jede Immobilie ist individuell und Konzepte von der Stange sind nicht anwendbar. Ob im Bestand oder im Rahmen von Neuentwicklungen SPARK berät und setzt um. Maßgeschneidert nach den Bedürfnissen unserer Kunden.

anderes Foto

DER SPARK MOMENT

Warum gibt es SPARK? Der Funke (SPARK) sprang 2019 über.

Ein vor Ort ansässiger Energieversorger konnte keine kosteneffiziente und eichrechtskonforme Ladestation für einen Mieter einer Büroimmobilie realisieren. Außerdem musste die Ladestation die für den Mieter wichtige AutoCharge Funktion ermöglichen, damals nicht selbstverständlich.

Es entstand eine „Versorgungslücke“. Konkret heißt das, dass der Mieter sein E-Auto mit 0% Batteriezustand in der Tiefgarage stehen hatte und uns um Hilfe bat.

Eine schnelle und durchdachte Lösung musste her. Ziel war die Errichtung einer modernen, eichrechtskonformen Ladeinfrastruktur und ein Betrieb, bei dem jeder Ladevorgang auf Mitarbeiter- und Dienstwagenebene erfasst und abgerechnet werden kann. Dieser Mieter wurde unser erster Kunde. Die Idee von SPARK war geboren.



MARIUS SACHS UND STEPHAN CZERNY

WIR SIND MARIUS UND STEPHAN – PROFESSIONALS AUS DEM BEREICH ASSET MANAGEMENT UND PROJEKTENTWICKLUNG UND DAS FÜHRUNGSDUO DER SPARK. DIE INTERESSEN VON VERMIETERN VERSTEHEN WIR EBENSO WIE DIE BELANGE DER MIETER UND DEREN KUNDEN.

schlecht lesbar, Farbe und Größe bitte anpassen

Stephan gründete die Spark Charging Solutions GmbH im Mai 2021 in Hamburg. Ein Jahr später entschied sich Marius, das Unternehmen mit seiner Expertise zu ergänzen. Die beiden Studienfreunde arbeiten seitdem Seite an Seite als Doppelspitze. Unser Ziel: das beste E-Mobility Produkt für professionelle Vermieter und Mieter.

Als Professionals aus dem Bereich Asset Management und Projektentwicklung bündeln wir bei SPARK unsere mehrjährige Berufserfahrung. Unser Spirit und eine echte Hands-On-Mentalität geben wir an unser Team und unsere Partner weiter.

Wir verstehen die Bedürfnisse von Eigentümern, Mietern und dem Asset Management, setzen Projekte In Time und Budget um und sehen uns als aktiver Gestalter der Mobilitätswende. Als Dienstleister machen wir (fast) alles möglich – unser Ansporn ist die Zufriedenheit unserer Kunden.

STEPHAN CZERNY

MARIUS SACHS

größer SPARK DNA



Grafiken größer

~~SPARK IST IHR 360°
E-MOBILITY ANBIETER
IN DEUTSCHLAND!~~

KONTAKT

Spark Charging Solutions GmbH
Chilehaus A, Fischertwiete 2
20095 Hamburg

M start@spark-charging.de
T +49 (0) 40 468 959 450

NAME

TELEFONNUMMER

POSITION

ANZAHL DER STELLPLÄTZE

E-MAIL*

FIRMA

ART DER LIEGENSCHAFT

BEDARF AN LADEMÖGLICHKEITEN

Gewünschte Dienstleistung

INSTALLATION BETRIEB MACHBARKEITSANALYSE

Ja, ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass meine Daten zur zweckgebundenen Bearbeitung meiner Nachricht elektronisch erhoben und gespeichert werden.

[ANFRAGE SENDEN](#)

SPARK CHARGING

SMART CHARGING

Unser Full-Service Konzept

Ihre komfortable Ladefähigkeit
Sie wollen laden - wir kümmern uns um den Rest

Mehr Text würde besser aussehen



Adobe Stock | #582453906

KONTAKT

OUR SMART WAY

andere Aufzählungszeichen



BERATUNG

Vor jeder Installation stehen eine individuelle Planung und ganzheitliche Betrachtung der Liegenschaft – unser Quick Check ist Ihr Start in die E-Mobilität.

- Ermittlung der Leistungsreserven vor Ort
- Nutzungskonzept auf Basis des Mieterbedarfs
- Angebotserstellung

Bei Bedarf evaluieren wir auch den Einsatz von Photovoltaikanlagen zur Stromversorgung.



INSTALLATION

Wir kümmern uns um alles: Vom Netzanschluss über die Vorinstallation bis hin zur Ladestation. Ob in Tiefgaragen oder im Außenbereich: SPARK hat für jedes Szenario eine passende Lösung parat.

- Herstellerneutral & eichrechtskonform
- Hardware nach dem neuesten Stand der Technik
- Branding nach Ihren Vorstellungen

Unsere Ausbaukonzepte passen sich flexibel Ihrem Bedarf an. Flexible, skalierbare Ausbaukonzepte - bedarfsgerecht

überarbeiten wir textlich



BETRIEB

Damit das Laden für Sie einfach ist, kümmern wir uns mit dem SPARK 360° Service um alles:

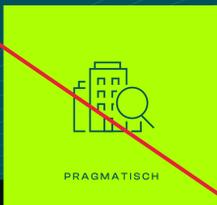
- Ladestation mieten statt kaufen
- Technisches Monitoring inkl. Supporthotline
- Versorgung mit regionalem Ökostrom
- Eichrechtskonforme Abrechnung individuelle eichrechtskonforme Abrechnungskonzepte
- Berücksichtigung von Vorgaben Ihrer Buchhaltung: Form und Turnus
- Nutzer und/oder Kostenstellen basiert
- Optional Gästeläden

Mit unserem Betrieb sind Eigentümer und Mieter frei von rechtlichen Risiken.

EIN ANSPRECHPARTNER - EINE SCHNITTTELLE: SPARK

Der Abschnitt kann raus - ist Teil der SPARK DNA

Gratik Immobilie mit PV Anlage: Mäster für liefern oder wir bieten dies gesondert an Word Dokument und PDF unterschiedlich? Was soll hier rein? Finde nirgends vollständige Inhalte.



LEBENSZYKLUS EINER IMMOBILIE



Den Slogan ein Ansprechpartner - eine Schnittstelle

MEHRWERT IM LEBENSZYKLUS EINER IMMOBILIE

SPARK schafft in jeder Phase einen Mehrwert zu schaffen... Textbaustein vorhalten). Mus voluptatis ium veris doluptam sunt pora sit pari illis dolestis excea delitate pa etus.

Us acea sit eatiapp ellabor res et, naturibuste sequea ped magnatrem re, quatium quid quo moua atur, omnimus

Hier auch kein Text vorhanden

USE CASES



echte Projektfotos (Europa-Allee)

REPOSITIONIERUNG

Nach dem Auszug eines Ankermieters aus einem Asset im Frankfurter Europaviertel wurde die Immobilie grundlegend neu am Markt positioniert. Weg von der Single-Tenant und hin zur Multi-Tenant Strategie. Im Rahmen der Umstrukturierung wurde zudem als Vermarktungsinstrument die Schaffung einer Ladeinfrastruktur in der Tiefgarage gewünscht. Zudem sollten die großzügigen Dachflächen für den Einsatz von Photovoltaik bewertet werden.

SPARK hat im Rahmen seiner Beratungsleistung den Grundstein für die Budgetierung der Maßnahmen gelegt und ein umfassendes Nutzungskonzept ausgearbeitet. Dabei galt es die komplexe Elektroinfrastruktur mit in die Analyse einzubeziehen und zu bewerten. Im Resultat hat der Kunde für seine ESG-Maßnahmen ein greifbares, umsetzbares Konzept erhalten und schon erste Mieter für das Objekt gewinnen können die eine Ladestation nutzen wollen.

Straße raus UHLANDSTRASSE

MIETERBEDARF LADESTATION

Die Mieter einer Liegenschaft im Frankfurter Ostend wollen den Komfort einer Ladestation im Büro nicht missen. SPARK wurde als Konsequenz vom Asset Management mit der Analyse der Liegenschaft beauftragt. Unsere Potentialanalyse liefert die Grundlage für das Nutzungskonzept und schafft Kostensicherheit. Dabei galt es die Begebenheiten vor Ort, insbesondere die in der Liegenschaft befindliche Radiologie, zu berücksichtigen.

Einmal mehr hat sich gezeigt, dass eine individuelle Betrachtung der Immobilie für die Umsetzung von Ladeinfrastruktur notwendig ist. Im Rahmen der Installation soll der Innenhof der Liegenschaften mit Ladestationen kreisförmig ausgestattet werden. Das Laden für Mitarbeiter wird im Betriebskonzept von SPARK berücksichtigt ebenso wie die Abrechnung gegenüber Externen wie Kunden oder Gästen.



Straße raus

LIPPELTSTRASSE

BESTANDSMIETER ESG-STRATEGIE

Ein Importeur von Obst- und Gemüse aus Europa und Übersee stellt seine gesamte Wertschöpfungskette auf CO2-Neutralität um. Hier darf nicht die eigene Fahrzeugflotte fehlen! SPARK hat für den Vermieter die historische Büroliegenschaft auf Herz und Nieren überprüft und eine robuste Machbarkeit für die Errichtung einer Ladeinfrastruktur festgestellt.

In seinem nächsten Schritt entschied sich der Kunde für das Charging as a Service Modell, bei dem die Ladestationen inklusive aller Services von SPARK gemietet werden. Das Eigentum und damit auch alle Risiken bleiben hier bei SPARK. Besonderen Augenmerk legte der Kunde auf eine granulierte und eichrechtskonforme Abrechnung aller Ladevorgänge. Außerdem erhält er einen jährlichen E-Mobility Report für sein ESG-Rating. In diesem Umfang konnte das nur der 360° Service von SPARK bieten.

Die Ladeinfrastruktur wurde unter Berücksichtigung der CO2-Neutralität hergestellt: es wurden ausschließlich hochwertige Komponenten verbaut. Die Ladestationen sind CO2-neutral produziert worden.

Zu guter Letzt verzichtete das Projektteam von SPARK auf CO2 intensive Anreisen. CO2-neutraler geht's nicht!



KONTAKT

Spark Charging Solutions GmbH

Chilehaus A, Fischertwiete 2
20095 Hamburg

M start@spark-charging.de
T +49 (0) 40 468 959 450

Let's Charge!

NAME

E-MAIL*

TELEFONNUMMER

FIRMA

POSITION

ART DER LIEGENSCHAFT

ANZAHL DER STELLPLÄTZE

BEDARF AN LADEMÖGLICHKEITEN

Gewünschte Dienstleistung

INSTALLATION BETRIEB MACHBARKEITSANALYSE

Ja, ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass meine Daten zur zweckgebundenen Bearbeitung meiner Nachricht elektronisch erhoben und gespeichert werden.

[ANFRAGE SENDEN](#)

UNSERE REFERENZEN

„TALK IS CHEAP — ACTION COUNTS.“

Überzeugen Sie sich selbst von unseren Projekten.



KONTAKT

BANNER VON REFERENZKUNDEN



HAMBURG HAMMERBROOK

ANALYSE PLANUNG INSTALLATION & BETRIEB



FRANKFURT OSTEND

BERATUNG



FRANKFURT OSTEND

BERATUNG PLANUNG E-MOBILITÄT & PV



FRANKFURT NORDEND

BERATUNG INSTALLATION & BETRIEB



STUTTART FEUERSEE

BERATUNG INSTALLATION & BETRIEB



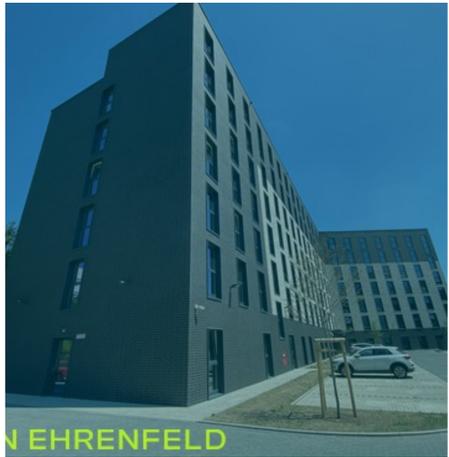
FRANKFURT OSTEND

BERATUNG



FRANKFURT OSTEND

BERATUNG PLANUNG



KÖLN EHRENFELD

INSTALLATION & BETRIEB



VIERNHEIM

INSTALLATION

Feature für Stories

KONTAKT

Spark Charging Solutions GmbH
Chilehaus A, Fischertwiete 2
20095 Hamburg

M start@spark-charging.de
T +49 (0) 40 468 959 450

Let's Charge!

<input type="text" value="NAME"/>	<input type="text" value="E-MAIL*"/>
<input type="text" value="TELEFONNUMMER"/>	<input type="text" value="FIRMA"/>
<input type="text" value="POSITION"/>	<input type="text" value="ART DER LIEGENSCHAFT"/>
<input type="text" value="ANZAHL DER STELLPLÄTZE"/>	<input type="text" value="BEDARF AN LADMÖGLICHKEITEN"/>

Gewünschte Dienstleistung

INSTALLATION BETRIEB MACHBARKEITSANALYSE

Ja, ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass meine Daten zur zweckgebundenen Bearbeitung meiner Nachricht elektronisch erhoben und gespeichert werden.

[ANFRAGE SENDEN](#)

NACHHALTIGKEIT

SPARK ist Ihr 360° E-Mobility Anbieter in Deutschland.

Wir pushen Ihr ESG-Rating - mit E-Mobilität von SPARK

Um die Logik der Unterseiten beizubehalten, brauchen wir eine knackige HL und Text

anderes Foto

KONTAKT

NACHHALTIGKEIT

Der Klimawandel ist die Herausforderung des Jahrhunderts. Unsere Gesellschaft muss Ihr Handeln nachhaltiger gestalten, um die Folgen des Klimawandels abzufedern. E-Mobilität leistet einen Beitrag für eine nachhaltigere Zukunft. Die E-Mobilitätswende ist ein fester Bestandteil unserer Klimaschutzziele – es ist „TIME TO ACT“.

Für unsere Kunden sind ESG-Maßnahmen längst nicht mehr ein nettes Beiwerk – vielmehr sind Sie elementarer Bestandteil der Immobilienstrategie und Aushängeschild für ein nachhaltig wirtschaftendes Unternehmen. Eine nachhaltige Immobilie bleibt attraktiv und kann sich bei Vermietungen gegen die Konkurrenz behaupten. Besonders E-Mobilität und lokal produzierter Strom sind Erfolgsfaktoren für nachhaltige Immobilien. Effizienz ist werterhaltend.

„STAY INVESTMENT GRADE“ – lautet die Devise zur Rendite.



Eine Grafik mit Reporting



Könnte man kaufen und umfärben/anpassen

ESG-REPORTING

SPARK kümmert sich nicht nur um die E-Mobilität Ihrer Immobilien, sondern liefert darüber hinaus auch wertvolle E-Mobilitätsdaten für Ihr ESG-Reporting. So können Sie unbesorgt die nächste Berichtssaison erwarten.

SPARK ist als Unternehmen Mitglied der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen). Fester Bestandteil unseres Teams sind auch unsere DGNB Registered Professionals, die sich in Sachen Nachhaltigkeit der Immobilienwirtschaft detailliert auskennen.

In Summe bündeln wir bei SPARK jahrelange Erfahrung in der Umsetzung und dem Reporting von ESG-Maßnahmen für Immobilien. Umsetzung beinhaltet das Identifizieren und Durchführen geeigneter baulicher Maßnahmen mit dem Ziel, eine Zertifizierung nach bspw. DGNB- oder LEED-Standards zu erhalten. Unsere Team-Erfahrung beim ESG-Reporting umfasst den Aufbau und die Pflege fondsübergreifender Reporting-Frameworks nach GRESB.

SPARK ist also ein echter 360° E-Mobility Anbieter: Wir sind ESG-Professionals aus der Immobilienwirtschaft, für die Immobilienwirtschaft.

Im Worddokument steht ein anderer Text, der sinngemäß das gleiche aussagt. Bitte bei einer Version bleiben.

SPARK IST IHR 360°
E-MOBILITY ANBIETER
IN DEUTSCHLAND!

KONTAKT

Spark Charging Solutions GmbH
Chilehaus A, Fischertwiete 2
20095 Hamburg

M start@spark-charging.de
T +49 (0) 40 468 959 450

Let's
Charge!

<input type="text" value="NAME"/>	<input type="text" value="E-MAIL*"/>
<input type="text" value="TELEFONNUMMER"/>	<input type="text" value="FIRMA"/>
<input type="text" value="POSITION"/>	<input type="text" value="ART DER LIEGENSCHAFT"/>
<input type="text" value="ANZAHL DER STELLPLÄTZE"/>	<input type="text" value="BEDARF AN LADEMÖGLICHKEITEN"/>

Gewünschte Dienstleistung

INSTALLATION BETRIEB MACHBARKEITSANALYSE

Ja, ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass meine Daten zur zweckgebundenen Bearbeitung meiner Nachricht elektronisch erhoben und gespeichert werden.

[ANFRAGE SENDEN](#)